



**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский**

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина,
д. 15А
тел.: 2-15-97
omk_serгиеvsk@mail.ru

15-26/6 № 2.05.23 года

АКТ

Плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский

Сергиевск

«02» мая 2023 г.

Контрольное мероприятие проведено на основании распоряжения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 31.03.2023 №366-р «О проведении плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский» (приложение №1).

Контрольная деятельность осуществлялась согласно плану, утверждённому распоряжением администрации муниципального района Сергиевский от 15.12.2022 г. № 1132-р «Об утверждении Плана

проведения выездных проверок в рамках осуществления внутреннего финансового контроля отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский на 2023 год».

Тема контрольного мероприятия: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14».

Проверяемый период: 2022 год.

Способ проверки: выборочный.

Контрольное мероприятие проведено уполномоченными должностными лицами на проведение контрольного мероприятия в составе: начальника отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Чеховских Я.О., главного специалиста отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Вавиличевой С.В.

К проведению контрольного мероприятия иные лица не привлекались.

В рамках контрольного мероприятия: проведение плановой/выездной проверки использованных бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14» при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский встречные проверки не проводились.

Срок проведения контрольного мероприятия составил 6 рабочих дней с «3» апреля 2023 г. по «10» апреля 2023 г. (приложение №2).

Во время проверки был направлен запрос субъекту контролю от 31.03.2023 года № КУ/56 (приложение № 3).

Цель проверки: проверка законности, эффективности, результативности использованных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года № 424 .

Сведения об субъекте контроля:

Администрация муниципального района Сергиевский действует на основании законодательства Российской Федерации; Устава муниципального района Сергиевский Самарской области.

ИНН 6381000093, КПП 638101001, ОГРН 1036303160200

Юридический адрес: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.22, тел.: 8-846-55-2-18-05. Главой муниципального района Сергиевский в проверяемом периоде являлся Екамасов А.И.

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области (далее МКУ «УЗЗ АиГ»).

ИНН 6381009106, КПП 638101001, ОГРН 1056381003744, ОКТМО 36638432101, Наименование банка: Отделение Самара, БИК банка: 043601001, р/сч: 40101810822020012001, Наименование органа ФК: Управление Федерального Казначейства по Самарской области, л/с: 04423D01720, КБК:60120227567050000150, код администратора дохода: 601, Код территории ППО по ОКТМО:3663800.

Юридический адрес: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 22, тел.: 8-846-55-2-18-05. Руководителем управления в проверяемом периоде являлась Астапова Е.А.

Принадлежность предмета контрольного мероприятия:

Национальный проект «Жилье и городская среда» - "Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 N 16).

Государственная программа Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 179.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области до 2024 года», утвержденная постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года № 424 .

Муниципальный заказчик Программы - администрация муниципального района Сергиевский.

Разработчик Программы – администрация муниципального района Сергиевский.

Исполнители Программы - администрация муниципального района Сергиевский

Цели Программы:

- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилом фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года;
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развитие малоэтажного жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств Фонда;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Задачи Программы:

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области;
- предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация данной Программы рассчитана на 2019-2024 гг. в пять этапов:

Первый этап – 2019-2020 гг.

Второй этап – 2020 -2021 гг.

Третий этап – 2021 -2022 гг.

Четвертый этап -2022 -2023 гг.

Пятый этап – 2023 год (срок реализации до 31.12.2024 года).

Предоставление субсидии из областного бюджета

Министерством строительства Самарской области с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области заключено Соглашение № 14 от 11 февраля 2022 года (дополнительное соглашение к Соглашению №14/1 от 14.02.2022 года, № 14/2 от 17.03.2022 года, № 14/3 от 7.04.2022 года, № 14/4 от 19.04.2022 года, № 14/5 от 1.06.2022 года, № 14/6 от 03.02.2023 года , 14/7 от 29.03.2023 года), о предоставлении из областного бюджета, в том числе за счет полученных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию 5 этапа (2022-2024 годы) адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года утвержденной распоряжением Правительства Самарской области 24.02.2022 № 51-р бюджету муниципального района Сергиевский Самарской области субсидии на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Предоставление Субсидии осуществляются в порядке и с соблюдением условий, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, договором от 13.05.2019 № 27/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и Порядком предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющимся приложением № 9 к Государственной программы утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 года № 179 «Об утверждении государственной программа Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» (далее - Порядок предоставления субсидии).

Общий объем Субсидии, предусмотренный к предоставлению из областного бюджета, в 2022 году 73 730 580 (семьдесят три миллиона семьсот тридцать тысяч пятьсот восемьдесят) 00 копеек., в 2023 году - 30 895 665 (тридцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) 21 копейка: 95% - средства Фонда и областного бюджета, 5% - средства местного бюджета муниципального образования. Финансирование, в том числе авансовых платежей, исполнения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств без применения указанного процентного соотношения.

По кодам классификации расходов бюджетов РФ: код главного распорядителя средств бюджета субъекта РФ 712, раздел 05, подраздел 01, целевая статья 56 0 F367483, вид расходов 522.

Приложение № 1 к Соглашению является неотъемлемой частью Соглашения.

Предоставление иных межбюджетных трансфертов.

Министерством строительства Самарской области с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области заключено Соглашение № 131 от 27 мая 2022 года (дополнительное соглашение № 131/1 от 16.11.2022), о предоставлении из областного бюджета в 2022 году бюджету муниципального района Сергиевский Самарской области иного межбюджетного трансферта на решение вопросов в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024

года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р.

Предоставление Иного межбюджетного трансферта осуществляется в соответствии с Правилами предоставления Иного межбюджетного трансферта в целях финансового обеспечения выполнения мероприятий в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, связанных с приобретением муниципальными образованиями при реализации этапов адресной программы Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2024 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р, жилых помещений, превышающих расселяемую общую площадь аварийных жилых помещений.

Предоставление Иного межбюджетного трансферта осуществляется в соответствии с перечнем Мероприятий, в целях финансового обеспечения (возмещения) которых предоставляется Иной межбюджетный трансферт, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

Общий объем Иного межбюджетного трансферта, предусмотренный к предоставлению из областного бюджета, составляет: в 2022 году - 16 313 941 рубль 63 копейки.

Предоставление отчетности об использовании иных межбюджетных трансфертов.

Согласно п.4.2.2 Соглашения № 131 от 27 мая 2022 года заключенного между министерством строительства Самарской области и администрацией муниципального района Сергиевский, предусмотрено представление в министерство соответствующих отчетов.

Нарушение сроков предоставления отчетности не установлено.

Достижение целевого показателя национального проекта.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Под непригодным для проживания жилищным фондом понимаются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

Согласно п. 3.7 Соглашения № 131 от 27 мая 2022 года - Целевыми показателями результативности Иных межбюджетных трансфертов, которые Муниципальное образование обязуется достигнуть при реализации соответствующего этапа государственной программы, являются: объем расселяемой общей площади - 2 003,91 кв. метров и численность расселяемых граждан - 126 человек.

Согласно Приложению №2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области до 2024 года», утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года № 424 (с изменениями от 30.12.2022 года № 1549):

по адресу: п. Сургут, ул. Первомайская, д. 12 запланировано расселить 74 человека, общей площадью 914,77 кв. м, 30 жилых помещений (29 квартир – приобретение квартир у застройщика в построенных домах; 1 квартира – выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения).

На основании распоряжения администрации м.р. Сергиевский № 863-р от 16.06.2016 года «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», жилое помещение, расположенное по адресу: п. Сургут, ул. Первомайская, д. 12 признан, в установленном порядке, аварийным и подлежащим сносу.

В рамках проверки по теме «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14», в 2023 году предполагается расселить 26 квартир по указанному адресу.

В ходе проверки был проведен анализ правоустанавливающих документов на занимаемые квартиры, согласие граждан на предлагаемые жилые помещения для переселения.

Учитывая заявления граждан о согласии на участие в программе переселения из аварийного жилого фонда из МКД дома № 12, ул. Первомайская, с.п. Сургут в предлагаемые администрацией муниципального района Сергиевский жилые помещения, расположенные по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, в 2023 году предполагается расселить 26 квартир. Приобретенные жилые помещения были предоставлены гражданам в январе 2023 г. на основании соглашений о намерениях (собственникам жилых помещений). В настоящее время осуществляется подготовка основных соглашений для заключения с собственниками жилых помещений. Достижение значений показателей результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов является переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14 муниципального района Сергиевский, Самарской области.

№ п/п	Адрес аварийного жилого помещения	Общая площадь	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа	Адрес нового жилого помещения	Общая площадь по выписке из ЕГРН	Муниц./собственность
1	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.1	29,4	Договор социального найма жилого помещения №26 от 23.06.2020г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.2	33,7	муниципальная
2	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.1а	32,4	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.17	33,6	собственность
3	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.2	14,8	Договор социального найма жилого помещения №17 от 09.06.2021г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.5	33,6	муниципальная
4	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.3-4	45,9	Выписка из ЕГРН от 01.02.2022г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.14	46	собственность
5	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, к.5-6	45,2	Договор социального найма жилого помещения №89 от 02.07.2012г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.25	46	муниципальная
6	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.10	13,1	Договор социального найма жилого помещения №7 от 07.02.2019г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.6	33,6	муниципальная
7	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.11	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2013г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.20	30,1	собственность
8	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.14	32,43	Выписка из ЕГРН от 08.12.2021г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.33	33,6	собственность
9	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.17	31,99	Выписка из ЕГРН от 05.08.2016г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.16	33,6	собственность
10	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.18	30,3	Договор социального найма жилого помещения №74 от 20.06.2012г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.8	33,7	муниципальная
11	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.20-21	45,1	Договор социального найма жилого помещения №64 от 31.05.2013г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.4	46,3	муниципальная
12	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.22-23	45,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2013г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.15	46,3	собственность
13	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.26	19,88	Договор социального найма жилого помещения №18 от 10.06.2021г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.9	30,1	муниципальная
14	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.29-30	45,5	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.10.2013г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.3	46	собственность

15	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, к.32	29,7	Договор социального найма жилого помещения №87 от 02.07.2012г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.28	33,6	муниципальная
16	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.33	19,88	Договор социального найма жилого помещения №03 от 26.02.2021г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.24	33,7	муниципальная
17	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.35	31,42	Выписка из ЕГРН от 04.08.2016г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.19	33,3	собственность
18	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.38	15,16	Договор социального найма жилого помещения №163 от 30.11.2012г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.27	33,6	муниципальная
19	п. Сургут, ул. Первомайская, д.12, кв.39	32,4	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.11.2015г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.11	33	собственность
20	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.1	48,99	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2011г., от 10.01.2007г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.32	51,8	собственность
21	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.5	51,08	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2001г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.10	51,8	собственность
22	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.21	29,6	Выписка из ЕГРН от 15.09.2021г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.30	33,4	собственность, доля в праве 60/100
23	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.25	45,58	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2014г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.26	46,3	собственность
24	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.29	34,8	Выписка из ЕГРН от 23.01.2020г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.22	35,5	собственность
25	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.43	18,34	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2014г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.13	33,7	собственность
26	п. Сургут, ул. Победы, д.12, кв.44	25,15	Выписка из ЕГРН от 10.05.2018г.	п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, кв.31	30,1	собственность

Фактическое использование иных межбюджетных трансфертов.

Общий объем средств, запланированных на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14 в 2022-2023 гг. составит 55 513 150,00 руб.

На основании распоряжения № 323-р от 18.05.2022 года «О закупке жилых помещений у единственного поставщика при реализации

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», с целью реализации Программы в 2022-2023 году исполнителем МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский были заключены следующие муниципальные контракты с единственным поставщиком:

1. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №025/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение № 1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 847 350,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 284 735,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 562 615,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 809 400,00 руб.;
- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 37 950,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. №63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 10
Площадь, м ²	Общая площадь – 51,8 м ² , жилая – 30,00 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №978 от 20.07.2022 года на сумму 37 950 руб.;
- №1112 от 28.07.2022 года на сумму 246 785,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- № 2105 от 30.12.2022 года на сумму 2 562 615,00 руб.
Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

2. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №026/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение № 1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 951 400,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 195 140,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 1 756 260,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее

уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в сумме 1 914 000,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 37 400,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 22
Площадь, м ²	Общая площадь – 35,5 м ² , жилая – 19,00 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №979 от 20.07.2022 года на сумму 37 400,00 руб.,

- №1113 от 28.07.2022 года на сумму 157 740,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2106 от 30.12.2022 года на сумму 1 756 260,00 руб.
Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

3. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №027/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 833 700,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и

предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 183 370,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 650 330,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в сумме 1 728 100,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 105 600,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 30
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,4 м ² , жилая – 18,1 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №980 от 20.07.2022 года на сумму 105 600 руб.,

- №1114 от 28.07.2022 года на сумму 77 770,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

-№ 2107 от 30.12.2022 года на сумму 1 650 330,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

4. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №028/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 850 100,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 285 010,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 565 090,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение № 2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 694 450,00 руб.;
- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 155 650,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 32
Площадь, м ²	Общая площадь – 51,8 м ² , жилая – 30,3 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №981 от 20.07.2022 года на сумму 155 650,00 руб.,
- №1091 от 28.07.2022 года на сумму 129 360,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2108 от 30.12.2022 года на сумму 2 565 090,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

5. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №029/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 849 100,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 910,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 664 190,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 664 190,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 184 910,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 17
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 16,7 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:
- №982 от 20.07.2022 года на сумму 184 910 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2109 от 30.12.2022 года на сумму 1 664 190,00 руб.
Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

6. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №030/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 1.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 654 950,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого

строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 165 495,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 489 455,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в сумме 1 093 400,00 руб.;

- местного бюджета м.р. Сергиевский - в сумме 561 550,00 руб., в том числе:

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 561 550,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 20
Площадь, м ²	Общая площадь – 30,1 м ² , жилая – 15,1 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:
- №905 от 05.07.2022 года на сумму 561 550 руб.,

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2110 от 30.12.2022 года на сумму 1 093 400,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

7. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №031/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 849 650,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 965,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 664 685,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 664 685,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 184 965,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 27
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 16,7 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:
- №983 от 20.07.2022 года на сумму 184 965,00 руб.,

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2111 от 30.12.2022 года на сумму 1 664 685,00 руб.
Передаточный Акт от 29.12.2023 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

8. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №032/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 1.07.2022 года, №2 от 08.08.2022 года, №3 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 853 500,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 185 350,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 668 150,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №3 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 008 700,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 844 800,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 2
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,7 м ² , жилая – 16,5 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- № 1305 от 18.08.2022 года на сумму 165,00 руб.,
- № 906 от 05.07.2022 года на сумму 844 635,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2112 от 30.12.2022 года на сумму 1 008 700,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2023 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

9. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт № 033/05 от

01.06.2022 года (дополнительное соглашение № 1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 531 650,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 253 165,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 278 485,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 502 500,00 руб.;
- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 29 150,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 3
Площадь, м ²	Общая площадь – 46,0 м ² , жилая – 28,5 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №971 от 20.07.2022 года на сумму 29 150,00 руб.,
- №1104 от 28.07.2022 года на сумму 224 015,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2113 от 30.12.2022 года на сумму 2 278 485,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

10. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №034/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 544 300,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 254 430,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 289 870,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 480 500,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 63 800,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 4
Площадь, м ²	Общая площадь – 46,3 м ² , жилая – 29,0 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №984 от 20.07.2022 года на сумму 63 800,00 руб.

- №1087 от 28.07.2022 года на сумму 190 630,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2114 от 30.12.2022 года на сумму 2 289 870,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

11. Между МКУ "Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №035/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 849 650,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 965,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 1 664 685,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 759 450,00 руб.;
- местного бюджета м.р. Сергиевский - в сумме 90 200,00 руб., в том числе:
 - иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 90 200,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 5
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 16,7 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №985 от 20.07.2022 года на сумму 90 200,00 руб.
- №1086 от 28.07.2022 года на сумму 94 765,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2115 от 30.12.2022 года на сумму 1 664 685,00 руб.
Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

12. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №036/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 849 100,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 910,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 664 190,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в сумме 1 782 000,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 67 100,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого	Самарская область, район Сергиевский,

помещения	поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 6
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 16,7 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №986 от 20.07.2022 года на сумму 67 100,00 руб.

- №1085 от 28.07.2022 года на сумму 117 810,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2116 от 30.12.2022 года на сумму 1 664 190,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен.

Контракт исполнен полностью.

13. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №037/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 851 300,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 185 130,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 666 170,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 666 500,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 184 800,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 8
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,7 м ² , жилая – 18,4 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №987 от 20.07.2022 года на сумму 184 800,00 руб.

- №1084 от 28.07.2022 года на сумму 330,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2117 от 30.12.2022 года на сумму 1 666 170,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

14. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №038/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 654 950,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее

31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 165 495,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 489 455,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 611 500,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 43 450,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 9
Площадь, м ²	Общая площадь – 30,1 м ² , жилая – 15,1 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №988 от 20.07.2022 года на сумму 43 450,00 руб.

- №1083 от 28.07.2022 года на сумму 122 045,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2118 от 30.12.2022 года на сумму 1 489 455,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

15. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №039/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение № 1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 814 450,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 181 445,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 633 005,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 782 000,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 32 450,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого	Самарская область, район Сергиевский,

помещения	поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 11
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,0 м ² , жилая – 17,00 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №989 от 20.07.2022 года на сумму 32 450,00 руб.,
- №1088 от 28.07.2022 года на сумму 148 995,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2119 от 30.12.2022 года на сумму 1 633 005,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

16. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №040/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 531 650,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 253 165,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 278 485,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 524 500,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 7 150,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв.14
Площадь, м ²	Общая площадь – 46,0 м ² , жилая - 28,5 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №990 от 20.07.2022 года на сумму 7 150,00 руб.

- №1089 от 28.07.2022 года на сумму 246 015,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2120 от 30.12.2022 года на сумму 2 278 485,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

17. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №041/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 544 300,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 254 430,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 2 289 870,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 491 500,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 52 800,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 15
Площадь, м ²	Общая площадь – 46,3 м ² , жилая – 29,0 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №991 от 20.07.2022 года на сумму 52 800,00 руб.,

- №1090 от 28.07.2022 года на сумму 201 630,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2121 от 30.12.2022 года на сумму 2 289 870,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

18. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №042/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 849 650,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2023г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 965,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 1 664 685,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 664 685,00 руб.;
- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме - 184 965,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 16
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 16,7 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:
 - № 992 от 20.07.2022 года на сумму 184 965,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2122 от 30.12.2022 года на сумму 1 664 685,00 руб.
 Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен.
 Контракт исполнен полностью.

19. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №043/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение № 1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 833 700,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 183 370,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
 - окончательный расчет в размере 1 650 330,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 655 500,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 178 200,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 19
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,3 м ² , жилая – 18,1 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №993 от 20.07.2022 года на сумму 178 200,00 руб.;

- №1117 от 28.07.2022 года на сумму 5 170,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2123 от 30.12.2022 года на сумму 1 650 330,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

20. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №044/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 2 531 650,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 253 165,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 278 485,00 руб., что составляет 90% от цены контракта.

Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 2 486 000,00 руб.;
- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 45 650,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 25
Площадь, м ²	Общая площадь – 46,0 м ² , жилая – 28,5 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №994 от 20.07.2022 года на сумму 45 650,00 руб.;
- №1108 от 28.07.2022 года на сумму 207 515,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2124 от 30.12.2022 года на сумму 2 278 485,00 руб.
Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

21. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №045/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

на сумму 2 544 300,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 254 430,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 2 289 870,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в сумме 2 506 900,00 руб.;
- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 37400,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 26
Площадь, м ²	Общая площадь – 46,3 м ² , жилая – 29,0 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №995 от 20.07.2022 года на сумму 37 400,00 руб.;
- №1116 от 28.07.2022 года на сумму 217 030,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2125 от 30.12.2022 года на сумму 2 289 870,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

22. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №046/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 849 100,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности. Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 910,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 664 190,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства — в сумме 1 664 190,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 184 910,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 28
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 16,7 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:
 - №1004 от 20.07.2022 года на сумму 184 910,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2126 от 30.12.2022 года на сумму 1 664 190,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

23. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №047/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 654 950,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 165 495,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 489 455,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 383 250,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 271 700,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 31
Площадь, м ²	Общая площадь – 30,1 м ² , жилая – 15,1 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №909 от 05.07.2022 года на сумму 271 700,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2127 от 30.12.2022 года на сумму 1 383 250,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

24. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №048/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 853 500,00 руб. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 185 350,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 668 150,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 1 668 150,00 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 185 350,00 руб.;

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 13
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,7 м ² , жилая – 16,5 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №996 от 20.07.2022 года на сумму 185 350,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2128 от 30.12.2022 года на сумму 1 668 150,00 руб.

Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

25. Между МКУ "Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства" муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №057/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 848 000,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на

жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 184 800,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;

- окончательный расчет в размере 1 663 200,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 29.12.2022 года) осуществляется за:

- счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства - в сумме 120 450,00 руб.;

- бюджета Самарской области – в сумме 1 663 200,00 руб.;

- местного бюджета м.р.Сергиевский – в сумме 154795,65 руб., в том числе:

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме 64 350,00 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.

Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 33
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,6 м ² , жилая – 17,2 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №1002 от 20.07.2022 года на сумму 64 350,00 руб.,

- №1107 от 28.07.2022 года на сумму 120 450,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №2139 от 30.12.2022 года на сумму 1 663 200,00 руб. Передаточный Акт от 29.12.2022 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

26. Между МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский с ООО «Еврострой» был заключен муниципальный контракт №058/05 от 01.06.2022 года (дополнительное соглашение №1 от 15.07.2022 года, №2 от 29.12.2022 года) на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 1 853 500,00 руб.. Застройщик передает Участнику долевого строительства (Заказчику) жилое помещение по акту приема-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на жилое помещение в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 31.07.2021г., (но не ранее получения разрешения (разрешений) на ввод в эксплуатацию жилого дома).

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта является неотъемлемой частью контракта.

Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 185 350,00 руб., что составляет 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта;
- окончательный расчет в размере 1 668 150,00 руб., что составляет 90% от цены контракта. Заказчик осуществляет с учетом ранее уплаченного авансового платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на жилое помещение (квартиру). Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика.

Оплата цены Контракта (доп. соглашение №2 от 31.01.2023 года) осуществляется за:

- местного бюджета м.р. Сергиевский – в сумме 1 853 500,00 руб., в том числе:

- на финансирование расходных обязательств 5% в сумме 1 666 944,60 руб.;

- иного межбюджетного трансферта из Фонда Правительства Самарской области на дополнительную площадь в сумме -185 350,00 руб.

- на превышение стоимости одного квадратного метра в сумме 1 205,40 руб.

Поставщик обязан передать Заказчику Объект не позднее срока, указанного в Техническом задании, датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта.

Разрешение на строительство от 14.03.2022 г. № 63-521315-39-2022 г.
Договор аренды земельных участков № 19/21А/Т от 07.06.2021 г.

Наименование показателя	Значение
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, район Сергиевский, поселение Сургут, ул. Молодежная, д. 14, кв. 24
Площадь, м ²	Общая площадь – 33,7 м ² , жилая – 16,5 м ²

По факту:

Оплата была произведена следующими платежными поручениями:

- №1003 от 20.07.2022 года на сумму 185 350,00 руб.

В нарушение ст.3, п.3.5 данного муниципального контракта, оплата по Авансу произведена не в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

- №152 от 06.03.2023 года на сумму 1 668 150,00 руб. Передаточный Акт от 03.03.2023 года. Срок оплаты не нарушен. Контракт исполнен полностью.

Проанализировав вышеуказанные муниципальные контракты, было выявлено:

Согласно ст.3, п.3.5 Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта. Однако во всех контрактах нарушен срок оплаты контракта.

Заключительная часть.

Выводы

По итогам проверки использованных бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14» общий объем средств, запланированных на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14 составил 55 513 150,00 руб.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Под непригодным для проживания жилищным фондом понимаются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

Согласно п. 3.7 Соглашения №131 от 27 мая 2022 года - Целевыми показателями результативности Иных межбюджетных трансфертов, которые Муниципальное образование обязуется достигнуть при реализации соответствующего этапа государственной программы, являются: объем расселяемой общей площади - 2 003,91 кв. метров и численность расселяемых граждан - 126 человек.

Согласно Приложению №2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области до 2024 года», утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года №424 (с изменениями от 30.12.2022 года № 1549):

по адресу: п. Сургут, ул. Первомайская, д. 12 запланировано расселить 74 человека, общей площадью 914,77 кв.м, 30 жилых помещений (29 квартир – приобретение квартир у застройщика в построенных домах; 1 квартира – выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения)

На основании распоряжения администрации м.р. Сергиевский № 863-р от 16.06.2016 года «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», жилое помещение, расположенное по адресу: п. Сургут, ул. Первомайская, д. 12 признан, в установленном порядке, аварийным и подлежащим сносу.

В рамках проверки по теме «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14», в 2023 году предполагается расселить 26 квартир по указанному адресу.

В ходе проверки был проведен анализ правоустанавливающих документов на занимаемые квартиры, согласие граждан на предлагаемые жилые помещения для переселения.

Учитывая заявления граждан о согласии на участие в программе переселения из аварийного жилого фонда из МКД дома № 12, ул. Первомайская, с.п. Сургут в предлагаемые администрацией муниципального района Сергиевский жилые помещения, расположенные по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14, в 2023 году предполагается расселить 26 квартир. Приобретенные жилые помещения были предоставлены гражданам в январе 2023 г. на основании соглашений о намерениях (собственникам жилых помещений). В настоящее время осуществляется подготовка основных соглашений для заключения с собственниками жилых помещений. Достижение значений показателей результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов является переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14 муниципального района Сергиевский, Самарской области.

По результатам проверки было выявлено:

1. Согласно ст.3, п.3.5 заключенных вышеуказанных муниципальных контрактов Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта.

Однако во всех контрактах нарушен срок оплаты контракта.

В соответствии с п. 1.1 раздела IV протокола № 1 от 16.02.2021 года (распоряжение Губернатора Самарской области от 06.05.2021 года № 127-р) заседания постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Самарской области под председательством Губернатора Самарской области Д.И.Азарова, а именно:

в целях обеспечения целевого и эффективного расходования бюджетных средств, направленных на реализацию региональных составляющих национальных и федеральных проектов и государственных программ Самарской области, неукоснительно соблюдать требования законодательства, а также уделять приоритетное внимание вопросам профилактики административных и иных правонарушений, в том числе коррупционного характера,

было разработано Поручение Главы муниципального района Сергиевский № КУ/55 от 7.04.2022 года по обеспечению недопущения должностными лицами, ответственными за реализацию национальных проектов, заказчиками и представителями подрядных организаций

правонарушений в ходе реализации национальных и федеральных проектов на территории муниципального района Сергиевский.

Таким образом, в соответствии с рекомендациями постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Самарской области под председательством Губернатора Самарской области Д.И.Азарова, в соответствии с абз. 3, п 5.1., раздел 5 Ведомственного стандарта, утвержденного Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 30.12.2020 г. №1518 «Об утверждении ведомственного Стандарта осуществления Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области полномочий по внутреннему финансовому контролю» и в соответствии с п.5 (соблюдение сроков оплаты со стороны заказчика) Поручения Главы муниципального района Сергиевский № КУ/55 от 7.04.2022 года в случае выявления контрольными органами правонарушений, допущенных должностными лицами при реализации региональных составляющих национальных и федеральных проектов, данный факт необходимо направить в органы прокуратуры, в департамент по вопросам правопорядка и противодействию коррупции Самарской области, в Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области и Государственную инспекцию финансового контроля Самарской области, в ведении которых находятся полномочия по принятию необходимых мер реагирования.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Проинформировать Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области о выявленных нарушениях.
2. Проинформировать Прокуратуру Сергиевского района Самарской области о выявленных нарушениях.
3. Проинформировать Государственную инспекцию финансового контроля Самарской области о выявленных нарушениях.
4. Проинформировать департамент по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области о выявленных нарушениях в ходе реализации национальных проектов по итогу за II квартал.
5. МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский при заключении муниципальных контрактов соблюдать требования Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Уполномоченное должностное лицо на проведение контрольного мероприятия

Начальник отдела
муниципального
контроля и охраны
труда Контрольного
управления

02.05.2023

(дата)



(подпись)

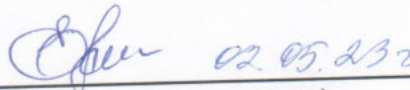
Чеховских ЕО

(инициалы и фамилия)

Копию акта контрольного мероприятия получил :

Руководитель МКУ «УЗЗ АиГ» м.р. Сергиевский

Астапова Е.А.



(подпись и дата)

Объект контроля вправе представить письменные замечания (возражения, пояснения) на акт контрольного мероприятия в течение 15 рабочих дней со дня получения копии настоящего акта .



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 09 2023 г.

№ 1660

О проведении плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 28.04.2017 г. № 436 «Об утверждении «О контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский Самарской области», Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 30.12.2020 г. №1518 «Об утверждении ведомственного Стандарта осуществления Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области полномочий по внутреннему финансовому контролю», Распоряжением администрации муниципального района Сергиевский от 15.12.2022 г. № 1132-р «Об утверждении Плана проведения выездных проверок в рамках осуществления внутреннего финансового контроля отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский на 2023 год»:

1. Провести плановую выездную проверку использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного

для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский.

2. Поручить проведение проверки начальнику отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Чеховских Яне Олеговне, главному специалисту отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Вавиличевой Светлане Валерьевне.

3. Объект контроля: администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, ИНН 6381000093, ОГРН 1036303160200

4. Проверка назначена на основании Плана проведения выездных проверок в рамках осуществления внутреннего финансового контроля отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский на 2023 год.

5. Срок подготовки к проведению контрольного мероприятия: два дня.

6. Дата начала проведения контрольного мероприятия: 3.04.2023 года.

7. Срок проведения контрольного мероприятия: 40 рабочих дней.

8. Проверяемый период: 2022 г.

9. Перечень основных вопросов, подлежащих изучению в ходе проведения контрольного мероприятия:

- реализация мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14;

- анализ расходования бюджетных средств, выделенных в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14»;

- оценка целевого использования и эффективности расходования средств бюджета, направляемых на реализацию национального проекта;

- анализ достижения значимых показателей результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов;

- анализ отчетности об использовании иных межбюджетных трансфертов;

- проверка сметной документации;


- другие вопросы, возникающие при проведении проверки.

10. Опубликовать настоящее распоряжение в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский www.serгиеvsk.ru.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.



И.о. Главы муниципального района Сергиевский В.В. Сапрыкин

Получено 31.03.23 г. 





Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина,
д. 15А
тел. :2-15-97
omk_serгиеvsk@mail.ru

Руководителю
муниципального казенного учреждения
«Управление заказчика-застройщика,
архитектуры и градостроительства»
муниципального района Сергиевский
Самарской области

Е.А. Астаповой

«07» 04 2023 г. № 14/64

СПРАВКА

о завершении контрольных действий

В соответствии с пунктами 9, 24 федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 № 1235, сообщаем о завершении контрольных действий 10.04.2023 года, в рамках рассмотрения вопроса использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14» за 2022 г., проведенного начальником отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Чеховских Я.О., главным специалистом отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Вавиличевой С.В. контрольного мероприятия на основании распоряжения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от

03.2023 №366-р «О проведении плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14».

Начальник отдела муниципального контроля
и охраны труда Контрольного управления
администрации муниципального района
Сергиевский



(подпись)



(расшифровка подписи)

« 04 » 04

20 23 г.

(дата подписания справки)

Получено 04.04.23 г.





**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский**

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина,
д. 15А
тел.: 2-15-97
omk_sergievs@mail.ru

74-3
Руководителю
муниципального казенного учреждения
«Управление заказчика-застройщика,
архитектуры и градостроительства»
муниципального района Сергиевский
Самарской области

Е.А. Астаповой

«31» 03 2023 г. № 14/56

Уважаемая Елена Александровна!

На основании распоряжения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 31.03.2023 №366-р «О проведении плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский с **3.04.2023 года** **будет** проводиться выездная плановая проверка отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский.

В рамках рассмотрения вопроса использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14» за 2022 г. просим Вас предоставить необходимые документы, относящиеся к предмету проверки:

- приложить имеющиеся нормативные правовые акты администрации муниципального района Сергиевский относящиеся к данной сфере;

- приложить программу, в рамках которой были выделены денежные средства (государственная (Постановление Правительства СО об утверждении соответствующей программы), муниципальная);

- Соглашение между соответствующим министерством и администрацией м.р. Сергиевский о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации;

- копии документов, подтверждающих своевременное предоставление отчетности в соответствующее министерство, согласно заключенным Соглашениям (ежемесячные, квартальные, итоговые);
- отчет об исполнении бюджета (ф. 0503128-НП, ф. 0503117-НП)
- первичные документы, подтверждающие расходы, копии муниципальных контрактов (договора, соглашения, накладные, акты выполненных работ, услуг и другие документы, касающиеся предмета проверки);
- сертификаты соответствия качества приобретенного товара и использованного материала, паспорта, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.14»;
- коммерческие предложения по всем заключенным муниципальным контрактам с единственным поставщиком (обоснование цены контракта);
- другие вопросы, возникающие во время проверки.

Представить указанные документы необходимо **в бумажном и электронном виде** в срок до **6.04.2023** года.


Прошу назначить ответственное лицо по взаимодействию с уполномоченными лицами на проведение контрольного мероприятия, в период проведения контрольного мероприятия, уполномоченное на подготовку и представление запрашиваемых документов, выдачу письменных пояснений.

В случае если запрашиваемая информация не может быть представлена в установленный срок, прошу Вас представить письменный мотивированный отказ с указанием причин, по которым они не могут быть представлены.

Начальник отдела муниципального
контроля и охраны труда Контрольного
управления администрации
муниципального района Сергиевский




(подпись)
подписи)



(расшифровка)

« 31 » 03 2023 г.
(дата подписания запроса)

Чеховских Я.О. 8 846 55 2 15 97


Чеховских Я.О. 31.03.2023

